

ente <b>C. LENTATE SUL SEVESO</b> c_e530	sigla <b>CC</b>	numero 22	data 16-06-2021
Nr. CC / 22 / 2021 OGGETTO: Variante puntuale al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio - articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. - esame osservazioni pervenute ed approvazione definitiva			



## COMUNE di LENTATE sul SEVESO

Provincia di Monza e della Brianza

**ORIGINALE**

Sessione **ordinaria**  
Seduta **a porte chiuse**

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

L'anno Duemilaventuno, addì Sedici del mese di Giugno alle ore 20.15 in Lentate sul Seveso e nella sala conferenze del Centro Civico "Roberto Terragni", in seguito a regolare avviso scritto consegnato nei termini e nei modi di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale.

I componenti il Consiglio Comunale presenti risultano dal seguente prospetto:

Componente	P.	A.G.	A.I.	Componente	P.	A.G.	A.I.
FERRARI LAURA CRISTINA	X			RADICE LUIGI	X		
PAOLA							
FEDRIGO ANDREA	X			TUNINATO ANDREA	X		
BIDOIA ALESSANDRO	X			BENEGGI SILVANO	X		
PALLADINI ALESSANDRO	X			RAMON CRISTINA	X		
GILARDI XENIA	X			VILLA MARINELLA	X		
AMOROSO ATTILIO	X			CAPPELLETTI MARCO	X		
				ANTONIO LUIGI			
MANDATO ANTONIO	X			BORIN GIANFRANCO GIORGIO	X		
BUSNELLI GIUSEPPE	X			BERETTA GIUSEPPE	X		
NARDOZZA GIADA	X						

P. presente A.G. assente giustificato A.I. assente ingiustificato

In complesso si hanno i seguenti risultati: *Componenti il Consiglio presenti n. 17 Assenti n. 0*

Partecipa il Vicesegretario Comunale dott.ssa Valeria Torretta

Il Presidente del Consiglio comunale, Ing. Attilio Amoroso, riconosciuta legale l'adunanza ed accertatosi che l'oggetto da trattare si trova da 24 ore depositato nella sede municipale dà avvio alla discussione dell'argomento posto all'ordine del giorno specificato nell'oggetto.

Partecipano alla seduta, senza diritto di voto, il Vicesindaco Matteo Turconi Sormani e gli Assessori Marco Boffi, Andrea Pegoraro e Domenico Pansera.

OGGETTO: Variante puntuale al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio - articolo 13 della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i. - esame osservazioni pervenute ed approvazione definitiva

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione presentata dal relatore Vicesindaco, nella sua qualità di Assessore al Territorio e all'Urbanistica e ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

UDITI gli interventi dei Consiglieri comunali che sono riportati integralmente nell'allegato alla presente deliberazione, come previsto dall'art. 61 del vigente regolamento del Consiglio comunale;

PREMESSO che:

il Comune di Lentate sul Seveso è dotato di Piano di Governo del territorio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 09/05/2013, vigente dal 26/06/2013, data di pubblicazione sul B.U.R.L.;

relativamente al Piano di Governo del Territorio:

- a) in data 20/04/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14, una Variante al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio;
- b) in data 28/07/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30, una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante, ai sensi dell'art. 13, comma 4bis della L.R. n. 12/2005 e smi;
- c) in data 28/12/2017 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52, una Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 9, comma 15 della L.R. n. 12/2005 e smi;
- d) in data 02/08/2018 è stata approvata, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31, una correzione di errori materiali degli atti della sopracitata Variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13, comma 4bis della L.R. n. 12/2005 e smi;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 167 del 13 dicembre 2018 l'amministrazione comunale ha disposto l'avvio al procedimento di redazione della Variante puntuale al Piano dei servizi ed all'eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di governo del territorio vigente precisando che la Variante in discorso dovrà riguardare:

- a) in esecuzione della Convenzione sottoscritta il 28/11/2017 tra Regione Lombardia, Comune di Lentate sul Seveso ed Agenzia Interregionale per il fiume Po, procedere, sulla base dei risultati della progettazione preliminare specificatamente prevista, all'inserimento/ riperimetrazione degli ambiti territoriali interessati dalla convenzione per la progettazione e la realizzazione di interventi di compensazione ambientale conseguenti all'esecuzione dell'area di laminazione controllata delle piene del torrente Seveso. Interventi previsti sono:
  - Riqualficazione aree a verde pubblico e completamento rete ciclopedonale in frazione Cinnago;
  - Recupero del reticolo idrico minore e del connesso ambito naturalistico "Lago Azzurro";
  - Realizzazione parco pubblico "Villa Cenacolo";
- b) La ricomprensione, ad esito di specifica richiesta di Brianzacque, tra le aree normate dal Piano in discorso, di una porzione di terreno di proprietà, sito a nord del cimitero di Cinnago, così da permettere la realizzazione di una nuova vasca volano in via San Michele del Carso, ed in tal modo dare soluzione ad una problematica gravante da tempo in merito alla funzionalità idraulica della rete fognaria di Cinnago;

- c) L'individuazione di una ridestinazione urbanistica di un'area di viale Italia prevista quale "standard" nella "Variante Generale 2000 al vigente PRG" e poi continuativamente riproposta quale area normata dal Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio e oggetto di contenzioso con la proprietà;
- d) Rinnovare in modo motivato e puntuale i vincoli preordinati all'espropriazione per la realizzazione di attrezzature e servizi previsti dal Piano dei Servizi;
- e) Il miglioramento di alcune puntuali situazioni critiche della viabilità pubblica locale;

con avviso emesso a nome del sindaco e del responsabile del procedimento del 18 dicembre 2018, pubblicato su Albo pretorio comunale e sul quotidiano a diffusione locale "Il Cittadino di Monza e Brianza" in data 22 dicembre 2018, l'amministrazione ha poi stabilito, ai sensi del c. 2 art. 13 della Lr. 12/2005 e smi, il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare suggerimenti e proposte;

al termine del periodo di cui sopra, non sono pervenute istanze pertinenti alla procedura di Variante avviata;

con seguente Deliberazione di Giunta comunale n. 175 del 14 novembre 2019 l'amministrazione comunale ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativo al procedimento di Variante puntuale al Piano dei servizi, con la quale sono state contestualmente individuate l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente del procedimento;

in data 2 gennaio 2020 è stato emesso con prot. n. 20200000061P l'avviso di Avvio del procedimento della verifica di assoggettabilità alla Vas della Variante al Pgt e pubblicato su Web SIVAS regionale, Albo pretorio e sito web comunale, garantendo la trasparenza del procedimento;

con Decreto di cui al protocollo n. 433 del 9 gennaio 2020 avente ad oggetto "Procedimento di assoggettabilità alla Valutazione ambientale strategica (VAS) del procedimento di variante puntuale al piano dei servizi ed all'eventuale e conseguente adeguamento del piano delle regole del Piano di governo del territorio – Atto formale di individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di consultazione e comunicazione" l'Autorità procedente, d'intesa con l'Autorità Competente per la Vas, ha proceduto con l'individuazione formale dei soggetti interessati alla procedura di assoggettabilità Vas, il percorso metodologico per la verifica di assoggettabilità alla Vas per la redazione della Variante al P.G.T. vigente, nonché alla definizione dei successivi momenti di attuazione e gestione del procedimento, soprattutto dal punto di vista della partecipazione pubblica;

in data 25.05.2020 prot. 10816 è stato depositato dal professionista incaricato - Arch. Luca Terlizzi – il rapporto preliminare ambientale finalizzato alla verifica di assoggettabilità alla Vas della variante in oggetto;

in data 01.06.2020 prot. 11294 è stata depositata da parte dello studio incaricato – Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano – la variante puntuale al piano dei Servizi ed all'eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio composto dai seguenti documenti:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Allegato 1 – Scede dei servizi reiterati e modificati
- 3) Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme
- 4) Tav. PR 3 – Carta d'azzonamento – Quadro d'insieme
- 5) Tav. PR 3a – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 6) Tav. PR 3b – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio
- 7) Tav. PR 3c – Carta d'azzonamento – Quadro di dettaglio

- 8) Tav. PR 3d – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 9) Tav. PR 3e – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 10) Tav. PR 3f – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 11) Tav. PR 3g – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 12) Tav. PR 3h – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 13) Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. 31/2014;

in data 4 giugno 2020, con avviso pubblico a cura dell’autorità procedente, è stato messo a disposizione sul sito web comunale, su web Sivas e presso il Settore Politiche del Territorio, Ambientali e Sviluppo Economico del comune, il Rapporto preliminare della proposta di Variante, contenente le informazioni e i dati necessari alla verifica degli effetti significativi sull’ambiente, sulla salute e sul patrimonio culturale, in libera visione sino al 7 luglio 2020 (trenta giorni) per la presentazione di suggerimenti e proposta di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;

in data 4 giugno 2020, con nota prot. n. 11643 l’autorità procedente, in collaborazione con l’autorità competente per la VAS, ha comunicato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati la messa a disposizione e pubblicazione su web del rapporto preliminare ai fini dell’espressione del parere, da inviarsi entro trenta giorni dalla messa a disposizione di cui al precedente punto;

con predetti avviso e comunicazione l’amministrazione ha provveduto a convocare la Conferenza di verifica relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas della Variante al Pgt vigente, volta ad acquisire i pareri dei soggetti interessati e gli elementi informativi, per quanto concerne i limiti e le condizioni per uno sviluppo sostenibile, necessari per potersi esprimere in merito al rapporto preliminare della proposta di Variante;

la Conferenza di verifica si è svolta mercoledì 8 luglio 2020 alle ore 10.00 presso la Sala Civica Angelo Mauri del Comune di Lentate sul Seveso, in Via Garibaldi 28;

la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale al piano dei servizi ed all’eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è terminata con un Decreto di non assoggettabilità della Variante al Piano di Governo del Territorio, avviata in data 13/12/2018 con deliberazione della Giunta Comunale n. 167, alla procedura di Valutazione Ambientale strategica – VAS (provvedimento prot. 1544 del 20.07.202 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato, ma depositato agli atti del Settore Territorio Ambiente e Sviluppo economico);

rilevato che lo stesso decreto di non assoggettabilità stabiliva, ai fini della corretta elaborazione della proposta di Variante da adottare, le seguenti condizioni ed indicazioni:

- a. per ciò che riguarda gli aspetti di valutazione contenuti nel Rapporto preliminare della verifica di assoggettabilità alla VAS occorre:
  - i.) implementare la sezione “Cautele e mitigazioni ambientali” delle schede n. 27/a, 64 e 99 come sopra indicato (cfr. precedente punto “ritenuto opportuno”), ammettendo per quest’ultima la possibilità di invertire la previsione degli interventi con le schede 74 a e b in fase di predisposizione del progetto esecutivo;
  - ii.) modificare il giudizio di caratterizzazione ambientale delle aree interessate dalla scheda n. 68, riconoscendo per le stesse un medio grado di caratterizzazione ambientale riguardante la componente suolo e sottosuolo;
  - iii.) individuare le misure di contenimento degli impatti ambientali (pag. 309 e seguenti) in riferimento anche alle schede riguardanti le previsioni a servizio vigenti e riconfermate che prevedono l’urbanizzazione dei suoli liberi allo stato di fatto, nello specifico: 8, 15, 19, 20, 25, 35, 37, 39, 42, 43, 44, individuando per le stesse anche le più adeguate soluzioni

- compensative laddove si verifichi una trasformazione delle aree libere allo stato di fatto secondo quanto previsto dalla lett. c.) comma 1 art. 2 della Lr. 31/2014 e smi;
- iv.) integrare il quadro programmatico (cfr. cap. 2.7) e il paragrafo di valutazione di coerenza con la programmazione sovralocale vigente (cfr. par. 4.6.) del Rapporto preliminare con il raffronto tra la variante in esame e il Piano strategico Provinciale della mobilità ciclistica (PSMC);
  - v.) integrare il quadro programmatico (cfr. cap. 2.7) e il paragrafo di valutazione di coerenza con la programmazione sovralocale vigente (cfr. par. 4.6.) del Rapporto preliminare con l'argomentazione dell'analisi di coerenza della Variante in esame con la classificazione funzionale delle strade nello scenario programmatico e l'individuazione delle strade a elevata compatibilità di traffico operativo di cui alla Tavola n. 15 del Ptcp;
  - vi.) integrare il quadro programmatico (cfr. cap. 2.7) e il paragrafo di valutazione di coerenza con la programmazione sovralocale vigente (cfr. par. 4.6.) del Rapporto preliminare con la trattazione della classificazione gerarchica e funzionale della viabilità di rilevanza sovracomunale di cui alla Tavola 12 "Schema di assetto della rete stradale nello scenario di Piano";
  - vii.) coerenziare il quadro programmatico di riferimento della Variante per ciò che concerne il Piano di indirizzo forestale provinciale;
- b. per ciò che riguarda gli aspetti di compatibilità e coerenza con il Ptcp vigente, occorre adeguare i contenuti della Variante in esame rispetto ai presupposti evidenziati dall'ente provinciale per una positiva conclusione del procedimento in esame, affinché la stessa non incida sugli ambiti agricoli di interesse strategico, non ancora oggetto di recepimento nel PGT, oltre che integrare gli elaborati di Variante con le ulteriori verifiche sul consumo di suolo in relazione ai contenuti della Lr. 12/2005, come modificata dalla Lr. 31/2014, e ai sensi dell'art. 46 delle norme del Ptcp. In particolare, si chiede di:
- i.) eliminare tutte le previsioni che prevedono rettifiche (sia in riduzione che in ampliamento) degli ambiti agricoli di interesse strategico provinciale, dovendosi ritenere compatibili esclusivamente, senza apportare modifiche alla destinazione d'uso, le categorie di previsione di cui all'art. 6.3 delle norme del ptcp;
  - ii.) esprimere la percentuale di riduzione del consumo di suolo operata dalla Variante in riferimento alla soglia provinciale specificatamente prevista dal PTR per le "altre funzioni urbane" non residenziali, stabilita nella misura del 20%;
  - iii.) integrare gli aspetti quantitativi evidenziati all'interno della carta del consumo di suolo predisposta per la Variante in esame, volta a rappresentare gli elementi dello stato di fatto incidenti sul consumo di suolo, con gli aspetti qualitativi dei suoli liberi, attraverso la predisposizione della carta di qualità dei suoli contenente gli elementi di qualità concorrenti alla formulazione dei criteri dell'integrazione del PTR ai sensi della l.r. 31/2014 relativamente al consumo di suolo;
  - iv.) effettuare l'analisi degli usi del suolo ai sensi dell'art. 46 delle norme del Ptcp per la conseguente verifica della coerenza delle previsioni di Variante con la disciplina di cui agli artt. 31 e 34 del Ptcp provinciale ed individuazione delle misure di compensazione per le previsioni comportanti consumo di suolo esterne agli ambiti di cui agli artt. 31 e 34 del Ptcp provinciale;

Visti gli elaborati della variante puntuale al piano dei Servizi ed all'eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio depositati in data 14.10.2020 prot. 21631, modificati e aggiornati a seguito della conferenza di verifica e dell'espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusosi con decreto di non assoggettabilità sopra citato, costituiti dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Territorio Ambiente e Sviluppo economico:

- 1) Relazione tecnica
- 2) Allegato 1 – Scede dei servizi reiterati e modificati
- 3) Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme

- 4) Tav. PR 3 – Carta d’azzonamento – Quadro d’insieme
- 5) Tav. PR 3a – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 6) Tav. PR 3b – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 7) Tav. PR 3c – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 8) Tav. PR 3d – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 9) Tav. PR 3e – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 10) Tav. PR 3f – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 11) Tav. PR 3g – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 12) Tav. PR 3h – Carta d’azzonamento – Quadro di dettaglio
- 13) Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. 31/2014;
- 14) Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014;

Visto il Rapporto Preliminare Ambientale Ex. Art. 12 D. Lgs. 152/2006, allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositato in data 22.10.2020 prot. 22236 dal tecnico incaricato - Arch. Luca Terlizzi - modificato a seguito della conferenza di verifica e dell’espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusosi con decreto di non assoggettabilità sopra citato;

Visto il provvedimento in data 23.10.2020 prot. 22401 di Verifica del recepimento delle condizioni ed indicazioni contenuti nel decreto di non assoggettabilità alla VAS che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, ancorché non materialmente allegato, ma depositato agli atti del Settore Territorio Ambiente e Sviluppo economico, a firma dell’Autorità competente per la VAS, d’intesa con l’Autorità Procedente per la Valutazione Ambientale Strategica, con la quale si prende atto del Rapporto Preliminare Ambientale Ex. Art. 12 D.Lgs. 152/2006 depositato in data 22.10.2020 prot. 22236 modificato a seguito della conferenza di verifica e dell’espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusosi con decreto di non assoggettabilità prot. n. 15444 del 20 luglio 2020 ritenuto adeguato alle condizioni ed indicazioni espresse nel decreto stesso;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 61 del 02.11.2020 avente per oggetto Riqualficazione aree a verde pubblico e completamento rete ciclopedonale in frazione Cimnago - Progetto Definitivo in variante parziale al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) - approvazione ex art. 9 c.15 L.R. 12/2005 e s.m.i;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 62 del 02.11.2020 avente per oggetto Recupero reticolo idrico minore e del connesso ambito naturalistico Lago Azzurro - Progetto Definitivo in variante al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (PGT) - autorizzazione ex art. 9 c.15 L.R. 12/2005,

che qui si intendono richiamate e confermate nei dettagli conformativi;

Vista la propria Deliberazione n. 63 del 02.11.2020 con la quale si adottava la variante puntuale al piano dei Servizi ed all’eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, secondo gli elaborati depositati in data 14.10.2020 prot. 21631, modificati e aggiornati a seguito della conferenza di verifica e dell’espletamento del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS conclusosi con decreto di non assoggettabilità citato in premessa, elaborati che formano parte integrante e sostanziale della deliberazione de quo, ancorché non materialmente allegati, ma depositati agli atti del Settore Territorio Ambiente e Sviluppo;

Richiamato l’avviso di deposito degli atti di variante puntuale al Piano dei servizi ed all’eventuale e conseguente adeguamento del Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio del 23.12.2020 prot. 27424 pubblicato all’albo pretorio comunale dal 23.12.2020 al 22.02.2021 (Pubblicazione nr. 2020/1333), sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e concorsi n. 52 del 23.12.2020, e sul quotidiano locale “Il Cittadino di Monza e Brianza del 11.02.2021 e sul sito [www.comune.lentatesulseveso.mb.it](http://www.comune.lentatesulseveso.mb.it) - settore Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del Territorio;

Fatto presente che dal 24/12/2020 al 22/01/2021 compresi, la predetta deliberazione consigliare n. 63/2020 e tutti gli allegati sono stati depositati presso la segreteria comunale per la libera visione;

Specificato che nei successivi trenta giorni e precisamente entro il 22.02.2021, sono pervenute al protocollo comunale n. 85 (ottantacinque) osservazioni oltre a n. 6 osservazioni giunte oltre il termine e precisamente:

N.	Protocollo		Richiedente
	N.	Data	
1	2295	28/01/2021	Vincenzo Fasolo - Adriana Addante
2	3070	08/02/2021	Alessandro Bidoia
2 BIS	3500	12/02/2021	Monti Maria Rosa
3	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
4	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
5	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
6	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
7	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
8	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
9	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
10	3571	15/02/2021	Cittadini per Lentate
10 BIS	3728	15/02/2021	D'avola Ignazio
10 TER	3734	15/02/2021	Fusari Virginio
11	3935	17/02/2021	Lucchini Maria
12	3991	18/02/2021	Laura Venturini
13	4031	18/02/2021	Teruzzi Valter Marco e Teruzzi Maria Carmen
14	4032	18/02/2021	Teruzzi Valter Marco e Teruzzi Maria Carmen
15	4120	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
16	4121	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
17	4122	19/02/2021	Botta Valentino E Fabiana
18	4123	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
18 BIS	4124	19/02/2021	Cepi Carlo Attilio
18 TER	4125	19/02/2021	Cepi Ornella - Chinello Giuditta e Massimo
19	4126	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
20	4130	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
21	4131	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
22	4132	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
23	4133	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
24	4134	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
25	4135	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
26	4136	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
27	4137	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
28	4139	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
29	4140	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
30	4142	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
31	4143	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
32	4144	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso

33	4145	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
34	4146	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
35	4147	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
36	4148	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
37	4150	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
38	4151	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
39	4153	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
40	4154	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
41	4157	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
42	4158	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
43	4159	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
44	4160	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
45	4161	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
46	4163	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
47	4164	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
48	4165	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
49	4166	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
50	4167	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
51	4168	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
52	4169	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
53	4170	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
54	4171	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
55	4172	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
56	4173	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
57	4174	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
58	4175	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
59	4176	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
60	4178	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
61	4179	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
62	4180	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
63	4181	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
64	4185	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
65	4186	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
66	4187	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
67	4188	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
68	4189	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
69	4190	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
70	4191	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
71	4192	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
72	4193	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
73	4194	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
74	4195	19/02/2021	P.D. - Circolo Lentate sul Seveso
75	4197	19/02/2021	Sposito Rosario
76	4198	19/02/2021	Sala Ambrogina
77	4331	22/02/2021	Ronzoni Stefano Luigi
78	4332	22/02/2021	Ronzoni Stefano Luigi
79	4338	22/02/2021	Balzarotti Armando

79 BIS	4339	22/02/2021	Parenti Enrico
80	4367	22/02/2021	Turconi Sormani Matteo
81	4377	22/02/2021	Comitato Schiatti
82	4381	22/02/2021	Radice M.
83	4394	22/02/2021	Turconi Sormani Matteo
84	4395	22/02/2021	Mariani Maria
85	4410	22/02/2021	Fusari Giancarlo
Oltre il termine			
86	4422	23/02/2021	Nordmilano Sviluppo S.r.l
87	4517	24/02/2021	Pozzi Giuseppina - Invernizzi Giuseppe
88	4539	24/02/2021	Marta Antonio
89	7115	30/03/2021	Fratelli Tragni
90	11482	27/05/2021	Nordmilano Sviluppo S.r.l
91	11996	03/06/2021	Responsabile di Settore - Arch Ciabattoni

Visti i seguenti pareri pervenuti:

- Provincia di Monza e della Brianza del 22.04.2021 prot. 8841–Valutazione di Compatibilità al PTCP ai sensi dell’art. 13 c. 5 della L.R. 12/2005 – Determina dirigenziale n. 698 del 21.04.2021;
- ARPA Lombardia del 20.05.2021 prot. 10930– Adozione atti relativi alla variante puntuale al piano dei servizi e all’eventuale adeguamento del piano delle regole del PGT del Comune di Lentate sul Seveso – OSSERVAZIONI;
- ATS Brianza del 25.05.2021 prot. 11265 -- Adozione e deposito ai sensi e per gli effetti dell’art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 della variante puntuale al piano dei servizi e all’eventuale adeguamento del piano delle regole del PGT del Comune di Lentate sul Seveso – Trasmissione osservazioni ATS;

Dato atto che, in seguito alle prescrizioni trasmesse dalla provincia di Monza e della Brianza, si è proceduto ad adeguare la componente geologica del Piano per la sola parte inerente le richieste fatte dalla Provincia di Monza e della Brianza;

Dato atto che in data 09.06.2021 prot. 12256 la soc. Studio Idrogeotecnico Srl Società di ingegneria con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7, depositava “Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P della variante al piano dei servizi del P.G.T. vigente e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11, composta dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

1. Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P
2. Tav. 5 caratteri geologico - tecnici
3. Tav. 7 carta dei Vincoli
4. Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi
5. Tav. 9a Fattibilità geologica
6. Tav. 9b Fattibilità geologica
7. Allegato 1 - Atlante Cartografico delle fasce fluviali
8. Allegato 2 - Atlante di inquadramento dell'assetto di progetto
9. Nuovo schema asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà;

Dato atto che in data 09.06.2021 prot. 12327 Lo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano depositava la seguente documentazione, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, relativa alla variante puntuale al piano dei Servizi così come modificata in seguito ai pareri trasmessi dagli enti preposti e alle controdeduzioni alle osservazioni depositate:

- proposta di controdeduzione alle osservazioni;
- proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti;
- Allegato 1 - Schede dei servizi reiterati e riclassificati;
- PR3 - Carta di azzonamento quadro d'insieme - scala 1:6.000;
- PS2 - Carta di progetto dei servizi quadro d'insieme - scala 1:6.000;
- PdR NTA - Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole.

Dato atto che, in relazione alla volontà di semplificare le procedure edilizie, espressa chiaramente dal legislatore regionale e statale, in particolare con la legge regionale 22/2016 e il decreto semplificazione, deve essere inteso che qualora il PGT preveda modalità di attuazione del piano dei servizi attraverso lo strumento del piano attuativo, a discrezione del proponente, lo stesso intervento potrà essere promosso col permesso di costruire convenzionato;

Ricordato ai consiglieri il disposto dell'art. 78 comma 2 del TUEL che così recita: *2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;*

Considerato quindi l'obbligo di astensione posto a carico degli amministratori comunali dall'art. 78, comma 2 del TUEL dal prendere parte a provvedimenti normativi o di carattere generale, ove sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della delibera in esame e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

Visto il parere della "Commissione comunale urbanistica" in data 15.06.2021;

Sentito il Vicesindaco il quale propone, per ogni osservazione pervenuta, di darne lettura sintetica, di illustrare le controdeduzioni e di procedere alla relativa votazione;

Tutto quanto premesso si passa a votazione espressa dopo lettura e illustrazione di ogni singola osservazione in ordine numerico progressivo;

Visti gli allegati:

- "Proposta di controdeduzione alle osservazioni" – ALL. "A" - e "Proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti" – ALL. "B" - contenente le controdeduzioni delle osservazioni predisposta dallo studio incaricato – Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano;
- "Esito votazione sulle osservazioni" – ALL. "ZD" - nel quale si prende nota degli esiti delle votazioni alle singole osservazioni;
- "Esito votazione sui pareri" – ALL. "ZE" – nel quale si prende nota degli esiti delle votazioni sulle osservazioni proposte da ARPA, ATS e Provincia di Monza Brianza;

tutti allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto dei risultati delle singole votazioni contenuti nel documento "Esito votazione osservazioni" che hanno riportato il seguente risultato:

**ACCOLTE INTEGRALMENTE** le osservazioni contrassegnate con il n. 10 TER, 11, 17, 69, 80, 83, 90 e 91 con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**ACCOLTE PARZIALMENTE** le osservazioni contrassegnate con il n. 1, 2, 79, 82, 86 con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

**NON ACCOLTE** tutte le altre osservazioni con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Sentito il Vicesindaco il quale finito l’esame e le votazioni delle osservazioni presentate dai privati, propone di passare alla valutazione e votazione dei pareri formulati dagli Enti contenuto nel documento “Proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti”, che hanno riportato il seguente risultato:

**ACCOLTE INTEGRALMENTE** le osservazioni proposte da ARPA (dalla n. 1 alla n. 7), da ATS (n.ri 1 e 2) e dalla Provincia di Monza Brianza (n. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 e 9) **ad eccezione della n. 6 NON ACCOLTA**, contenute nelle schede parte del documento “Proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge Regionale 12/2005;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 espressi dai Responsabili competenti;

Con votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 17
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 6 (Mandato, Cappelletti, Borin, Busnelli, Beretta, Nardozza)

## **D E L I B E R A**

1. **Di prendere atto** delle premesse alla presente deliberazione, che sono da intendersi qui integralmente trascritte ed approvate.
2. **Di prendere atto** del documento “Proposta di controdeduzione alle osservazioni” depositato in data 09.06.2021 prot. 12327 redatta dallo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano, allegata alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, e delle schede allegate che per ogni singola osservazione riportano una sintesi delle richieste di modifica, una proposta di controdeduzione e, nel caso sia proposta “l'accettazione”, la “parziale accettazione”, o il “non accoglimento”, condividendone e facendone propri le motivazioni e le proposte, da intendersi qui riportate e trascritte per intero e, per gli effetti valutare e recepire le osservazioni, come contenute nell'apposito elaborato “Esito votazione sulle osservazioni” nel quale si prende nota degli esiti delle votazioni alle singole osservazioni,

e per gli effetti:

**ACCOGLIERE INTEGRALMENTE** le osservazioni contrassegnate con il n. 10 TER, 11, 17, 69, 80, 83, 90 e 91 con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Esame osservazioni e pareri” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale

**ACCOGLIERE PARZIALMENTE** le osservazioni contrassegnate con il n. 1, 2, 79, 82, 86 con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Esame osservazioni e pareri” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale

**NON ACCOGLIERE** tutte le altre osservazioni con motivazioni contenute nelle schede parte del documento “Esame osservazioni e pareri” allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale.

3. **Di prendere atto** del documento “Proposta di controdeduzione al parere degli Enti” allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale condividendone e facendone propri le motivazioni e le proposte, da intendersi qui riportate e trascritte per intero e, per gli effetti valutare e recepire le osservazioni, come contenute nell'apposito elaborato “Esito votazione sui pareri” nel quale si prende nota degli esiti delle votazioni alle singole proposte di osservazione,

e per gli effetti

**ACCOGLIERE INTEGRALMENTE** le osservazioni proposte da ARPA (dalla n. 1 alla n. 7), da ATS (n.ri 1 e 2) e dalla Provincia di Monza Brianza (n. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 e 9) **ad eccezione della n. 6 NON ACCOLTA.**

4. Di approvare, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n.12/2005 s.m.i la variante puntuale al piano dei Servizi e il conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni, con i relativi documenti tecnici di supporto, redatti dallo Studio SosTer Studio Sostenibilità Territoriale con sede in Legnano, composta dalla documentazione già oggetto di adozione e degli aggiornamenti depositati in data 09.06.2021 prot. 12327:

- 1) Proposta di controdeduzione alle osservazioni (aggiornato)
- 2) Proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti (aggiornato)
- 3) Relazione tecnica
- 4) Allegato 1 – Schede dei servizi reiterati e riclassificati (aggiornato)
- 5) Tav. PS 2 – Carta di progetto dei servizi – Quadro d'insieme scala - 1:6.000 (aggiornato)
- 6) Tav. PR 3 – Carta d'azonamento – Quadro d'insieme - scala 1:6.000 (aggiornato)
- 7) Tav. PR 3a – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 8) Tav. PR 3b – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 9) Tav. PR 3c – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 10) Tav. PR 3d – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 11) Tav. PR 3e – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 12) Tav. PR 3f – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 13) Tav. PR 3g – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 14) Tav. PR 3h – Carta d'azonamento – Quadro di dettaglio
- 15) Carta del consumo del suolo ai sensi della L.R. 31/2014;
- 16) Carta della qualità dei suoli liberi ai sensi della L.R. 31/2014;
- 17) Tav. CS1 – Usi del suolo comunale;
- 18) Tav. CS2 – Stima delle potenzialità di variazione degli usi del suolo;
- 19) Tav. CS3 – Previsione trasformative del P.G.T.
- 20) PdR NTA - Norme Tecniche di attuazione del Piano delle Regole (aggiornato).

5. Di approvare l'aggiornamento alla "Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P della variante al piano dei servizi del P.G.T. vigente e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11, depositato in data 09.06.2021 prot. 12256 dalla soc. Studio Idrogeotecnico Srl Società di ingegneria con sede in Milano, Bastioni di Porta Volta n. 7, composta dai seguenti documenti allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:
- 1) Componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio ai sensi della L.R. 12/2005 e secondo i criteri della d.g.r. n. 8/7374/11 - Aggiornamento a seguito della valutazione di compatibilità al P.T.C.P
  - 2) Tav. 5 caratteri geologico - tecnici
  - 3) Tav. 7 carta dei Vincoli
  - 4) Tav. 8 Sintesi degli elementi conoscitivi
  - 5) Tav. 9a Fattibilità geologica
  - 6) Tav. 9b Fattibilità geologica
  - 7) Allegato 1 - Atlante Cartografico delle fasce fluviali
  - 8) Allegato 2 - Atlante di inquadramento dell'assetto di progetto
  - 9) Nuovo schema asseverazione (Ex Allegato 15 D.G.R. IX/2616/2011) - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà.
6. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico l'aggiornamento di tutte le tavole cartografiche e dei documenti che compongono la variante puntuale al Piano dei Servizi e conseguente adeguamento del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio, attraverso la trasposizione dei contenuti della presente deliberazione, in relazione alle prescrizioni di cui ai pareri formulati dagli Enti competenti ed all'esito delle controdeduzioni alle osservazioni e, prima della pubblicazione sul BURL, di sottoporre la presa d'atto alla Giunta Comunale degli elaborati modificati in esecuzione della presente delibera di Consiglio Comunale.
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.r. 12/2005, nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante sul BURL, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di SCIA, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
8. Di attestare che la presente Deliberazione, corredata dai relativi allegati, verrà pubblicata presso l'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione.

Indi, con successiva votazione espressa nei modi e nelle forme di legge e con il seguente risultato:

Presenti e votanti	n. 17
Favorevoli	n. 11
Contrari	n. 6 (Mandato, Cappelletti, Borin, Busnelli, Beretta, Nardoza)

## **D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

## **Deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE. Nr 22 / 2021**

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente del Consiglio**

ing. Attilio Amoroso

**Il Vicesegretario Comunale**

dott.ssa Valeria Torretta

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.*

### **ESECUTIVITA'**

- Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U. 18 agosto 2000, n. 267);
- Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio (art. 134, comma 3, T.U. 18 agosto 2000, n. 267).